



RAAHEN MERPELASTUSYHDISTYKSEN VARTIOTUVAN VUOKRASOPIMUS

Raahen Meripelastusyhdistys ry vuokraa asemapaikkansa vartiotupaa Lapaluodon Rimamöljällä. Tämä asiakirja määrittää vuokranantajan ja vuokralaisen oikeuksia ja velvollisuuksia.

Vuokrauksen kohde

Raahen Meripelastusyhdistyksen vartiotupa Raahen Lapaluodossa. Vuokraukseen kuuluu asemapaikan päärakennus, eli vartiotupa, sekä piha-alueella olevat grillipaikat. Vuokraukseen ei kuulu vartiotuvan tähystystorni, eikä 2. kerroksessa oleva varastohuone.

Asemapaikan parkkipaikka on asiakkaan käytettävissä, mutta laiturialueelle menevää tietä ei saa tukkia. Lisäksi laiturialueen tienvarret varataan meripelastajien autoille.

Käyttöoikeus ja velvollisuudet

Vartiotupa kalusteineen, varusteineen ja tiloineen, pois lukien yllämainitut, ovat vuokralaisen käytettävissä.

Vuokralainen huolehtii kohteen siisteydestä ja kalusteiden yms. asianmukaisesta käsittelystä. Vuokra-ajan päätyttyä vuokratut tilat, kalusteet ja varusteet sekä piha-alue jätetään siihen kuntoon, kuin ne olivat vuokra-ajan alkaessa. Vartiotuvan siivouksesta on annettu ohje, joka pidetään vartiotuvan ilmoitustaululla sekä majakansiossa.

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan muusta kuin normaalista kulumisesta aiheutuneet vahingot.

Vuokralainen hyväksyy myös, että mikäli vartiotuvan siivous on vartiotuvan varausvastaavan näkemyksen mukaan laiminlyöty, hänelle voidaan kirjoittaa 120 €:n siivouslasku. Vuokralainen sitoutuu maksamaan tämän laskun.

Vuokralainen saa vuokrauksen ajaksi käyttöönsä vartiotuvan avaimen. Avainta on säilytettävä huolellisesti ja vuokralainen sitoutuu palauttamaan avaimen vuokra-ajan päättyessä yhdistykselle jättämällä sen roikkumaan vartiotuvan sisällä olevalle ilmoitustaululle. Avaimen mennessä hukkaan asiakas maksaa kyseisellä avaimella avautuvien lukkojen uudelleensarjoituksesta aiheutuvat kulut.

Vuokra-aika Vartiotupa vuokrataan sopimuksen mukaan. Mikäli muuta ei ole sovittu, vuokra-aika alkaa vuokrauksen alkamispäivänä kello 14:00 ja päättyy vuokrauksen päättymispäivänä kello 12:00.

Muina aikoina vartiotupa on meripelastajien käytössä.

Meripelastajien velvollisuudet ja oikeudet

Meripelastajat huolehtivat vartiotuvan siisteyden ja kunnon tarkistuksesta vuokralaisen jälkeen.

Meripelastajilla on perustellusta syystä oikeus käyttää kaikkia asemapaikan tiloja, mukaan luettuna vartiotuvan kaikki sisätilat, ilmoittamatta siitä erikseen vuokralaiselle. Perusteltu syy voi esimerkiksi olla meripelastustehtävä, vahingon ennaltaehkäisy tai vaarantava virhe.

Lisäksi meripelastajat voivat vapaasti käyttää asemapaikan piha-aluetta, piharakennuksia, laiturialueita sekä veneitä.

Laskun maksu ja palautus Vuokralainen on velvollinen maksamaan saamansa laskun eräpäivään mennessä. Eräpäivä on pääsääntöisesti 14 vuorokautta laskun saamisesta tai varauksen alkamispäivä. Mikäli laskua ei makseta eräpäivään mennessä, voidaan varaus peruuttaa yksipuolisesti meripelastajien toimesta. Peruutuksesta ilmoitetaan varaukseen liitettylle yhteys henkilölle sähköpostitse tai puhelimitse.

Asiakkaan puolelta laskun maksamattajättäminen ei ole vuokrauksen peruutus. Peruutuksesta on ilmoitettava viimeistään laskun eräpäivään mennessä tai viikko ennen varauksen alkamista, kumpi vain on aiemmin.

Mikäli vartiotupa on huonossa siivossa vuokralaisen tullessa sinne, on vuokralainen oikeutettu saamaan alennusta vuokrauksesta. Alennus voidaan antaa alennuskoodina, jonka voi käyttää seuraavaan varaukseen, tai osittaisena maksunpalautuksena. Palautuksista ja alennuksista päättää varausvastaava.

Alueen kameravalvonta Asemapaikan piha-alueella on tallentava kameravalvonta. Parkkialueen kameran reaaliaikaista kuvaa ei ole mahdollista katsoa etäyhteyden avulla. Tallenteita voidaan katsoa rekisteriselosteessa mainituista syistä ja niitä käsitellään lain asettamien vaatimusten mukaisesti. Tallenteet poistetaan rekisteriselosteessa esitetyllä tavalla.

Vuokralainen hyväksyy, että heidän kulkuaan alueella saatetaan tallentaa kameravalvonnan avulla. Vuokralainen hyväksyy, että tallenteita vuokra-ajalta saatetaan katsoa jälkikäteen rekisteriselosteessa mainituista syistä.

Kameravalvonta on asennettu yhdistyksen omaisuuden ja toiminnan turvaamiseksi.

Muuta

Vuokralainen hyväksyy, että kaikki vuokraukseen liitetyt tiedot tallennetaan meripelastajien tietojärjestelmään. Rekisteriseloste on saatavilla vartiotuvan varaussivulla ja asemapaikan ilmoitustaululla.